

Projekt umowy nrTR/25

zawarta w dniur pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92.057.900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Modernizacja magistrali wodociągowej Ø 500 w Głogowie.**

CPV 45.23.13.00-8

Zakres robót:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację magistrali wodociągowej żeliwo/stal Ø 500 na PE100 DN 500 o łącznej długości ok. 1 966,50m wykonaną w technologii bezwykopowej tj. kraking.
- 2) Nową sieć należy wykonać z rur PE100 SDR 17 PN 10 Ø 500 mm RC w płaszczu ochronnym PP/PE.
- 3) Zakres zamówienia przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
- 4) Magistrala wodociągowa przebiega przez n/w działki:
 - Dz. 270/2 obręb 0002 „Matejki”
 - Dz. 7/2 obręb 0007 „Stare Miasto”
 - Dz. 235 obręb 0007 „Stare Miasto”
 - Dz. 53/1 obręb 0007 „Stare Miasto”
 - Dz. 156/1 obręb 0007 „Stare Miasto”
 - Dz. 1 obręb 0006 „Hutnik”
 - Dz.93 obręb 0006 „Hutnik”
 - Dz. nr 3 obręb 0006 „Hutnik”
 - Dz.284 obręb 0004 „Chrobry”
 - Dz.297/1 obręb 0004 „Chrobry”
 - Dz.297/4 obręb 0004 „Chrobry”
 - Dz.297/3 obręb 0004 „Chrobry”

- Dz.115 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.113/4 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.113/6 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.225 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.263 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.268/3 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.215 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.223/1 obręb 0006 „Hutnik”
- Dz.216 obręb 0006 „Hutnik”

5) Modernizację rurociągu należy wykonać w podziale na etapy:

- Etap I- 2025r.
- Etap II- 2026r.
- Etap III- 2027r.
- Etap IV-2028r.

przy czym zakres będzie uzależniony od ceny za 1 mb wymiany rurociągu oraz kwoty jaką Zamawiający będzie mógł przeznaczyć w danym roku na modernizację sieci.

W przypadku gdy Zamawiający nie będzie posiadał wystarczających środków finansowych na zrealizowanie całego odcinka wskazanego w pkt 1, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia a Wykonawca nie wnoszą z tego tytułu roszczeń.

- 6) Szczegółowy zakres rzeczowy modernizacji sieci wodociągowej będzie obejmować odcinki (etapy) wskazane przez Zamawiającego na mapach sytuacyjnych (zlecenia częściowe). Wykonawca przystąpi do realizacji robót każdego etapu zamówienia w terminie nie przekraczającym 5 miesięcy od daty dostarczenia zakresu robót przedstawionych na mapach sytuacyjnych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek uzyskać na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dokumenty formalne, niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, decyzje zezwalające na wejście w teren. Ponadto Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje właścicieli/ użytkowników wieczystych/zarządców terenów o planowanym terminie wejścia w teren, uzgodni z nimi sposób zabezpieczenia i oznaczenie będących w ich dyspozycji budowli, urządzeń i instalacji oraz zapewni na swój koszt udział nadzoru technicznego tych zarządców na czas prowadzenia prac w pobliżu tych budowli, urządzeń i instalacji.
- 7) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu podobnych robót przy czym wartość takiego zamówienia nie może przekraczać 50% wartości zamówienia podstawowego.

3. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Protokół z przeprowadzonych negocjacji z dnia.....

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SWZ .
2. Treść Umowy oraz SWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy na dany etap (zlecenie częściowe),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
 - 5) koszty odbiorów technicznych (w tym prób szczelności) wykonywanych przez przedstawiciela działu technicznego PWiK

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) uzyskanie zgód poszczególnych właścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców nieruchomości na których wymagane będzie wejście w teren,
 - 3) koszty uzgodnienia i nadzoru obcego (nadzór eksploatatorów istniejącego uzbrojenia nad wykonawstwem przy zbliżeniach do istniejących sieci),
 - 4) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 5) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyszczeniem terenu - wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 6) sporządzenie planu BIOZ
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 8) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
 - 9) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 10) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 11) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 12) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
 - 13) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
 - 14) odtworzenie terenu.

3. Ubezpieczenia budowy.



4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków oraz koszt ich zużycia,
 - 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych do wbudowania.
4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- Etap I- 2025r.
- Etap II- 2026r.
- Etap III- 2027r.
- Etap IV-2028r.

Zakres robót w poszczególnych etapach następować będzie wg zleceń częściowych w danym roku kalendarzowym.

§ 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących linii jak telefoniczne, elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie w/w linii należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub ich administratorami.



3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy, którego etapu zlecenie dotyczy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiory częściowe
 - 2) Odbiór końcowy
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym poszczególnych etapów robót wskazanych w §5, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy w tym m.in. :
 - a) Protokoły częściowe odbioru robót,
 - b) Protokoły odbioru pasa drogowego i innych protokołów związanych z zajęciem terenów pod wykonywane roboty,
 - c) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę,
 - d) Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto:** zł/mb
w tym podatek /VAT: zł.
brutto:zł/mb w tym:
2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca wykona zakres rzeczowy wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie wg etapów wskazanych w §5.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poszczególnych etapów robót (poszczególnych zleceń) wskazanych w §5 i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia



do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca wyznacza:

..... - jako kierownika budowy,

3. Funkcje **inspektora nadzoru** będzie pełnił nr tel:

4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji **nadzoru technicznego**:

4.1 odbiory techniczne nr tel.

4.2 realizacja inwestycji nr tel.

§10

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 60 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy wg robót wykonanych zgodnie z §5 przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§11

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (którego zlecenie dotyczy), o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych (danego zlecenia) - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (którego zlecenie dotyczy). W przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%.
 - d) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia (od zleceń odstąpionych) umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
 - e) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust.1
 - f) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, którego zlecenie dotyczy. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.

- g) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, brutto o którym mowa w §8 ust. 1.
- 3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
- 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 12

- 1. Wykonawca wniesie **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznej ceny brutto** od maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy **tj.....zł** (słownie: zł) w formie:
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania ostatniego etapu i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru ostatniego etapu, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego etapu.

§ 13

- 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
- 2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z formularza ofertowego/protokołu z negocjacji,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
 - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z wyceną robót do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z wyceną robót nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz wyceny robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000zł za każde nie wykonanie zobowiązań zawartych w pkt.2, 3, 6,7.

§ 14

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, które będą brały udział w powyższym postępowaniu w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.



- 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (długotrwałe deszcze - opad minimum 100mm / dobę przez 5 kolejnych dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
 - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 4) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 m-cy
- 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
 - 2) Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów świadczenia usług objętych niniejszą umową dotyczyć będzie usług niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
 - 3) Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, której wartość uzależniona jest od kosztów świadczenia usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1.
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 - 6) W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego



z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

- 7) Do wniosku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany kosztów świadczenia usług mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy.
- 8) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
- 9) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§15

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzają będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Wykonawca :

Zamawiający:

RADCA PRAWNY
Zbigniew Zięba
WŁ/LG 140

[Handwritten signature]